



# Insatsgaranti

## Övergripande beskrivning

Insatsgarantin utgör en säkerhet för insatser som betalas till bostadsrättsföreningen i samband med nybyggnad av bostadsrättshus. Garantin tecknas normalt av entreprenören/projektören för bostadsrättsföreningens räkning och ställs ut till förmån för köparna av bostadsrätter.

## Omfattning

Garantin säkerställer att bostadsrättsköpare återfår sin insats vid uppsägning av upplåtelseavtalet och kan lösas in i händelse av att föreningen går i konkurs och inte kan återbetala insatser.

## Garantibelopp

Garantin utfärdas till ett specifikt belopp som sammanfaller med det belopp som bostadsrättsföreningen ämnar ta emot som insatser och upplåtelseavgifter i enlighet med den ekonomiska planen.

Garantin förvaltas av Bolagsverket som kräver en insatsgaranti för att bevilja tillstånd i enlighet med 4 kap 2 § bostadsrättslagen.

## Löptid

Garantin kan återkallas då protokoll från föreningsstämma visar att den slutgiltiga kostnaden för föreningens hus har redovisats och att ett år har förflutit därefter.

## Om Trygg-Hansa Garanti

Trygg-Hansa Garanti är en del av Trygg-Hansa Försäkring filial som i sin tur är filial till Tryg Forsikring A/S i Danmark. Tillsammans med Tryg är vi Nordens största garantiutställare och även Nordens näst största försäkringskoncern.

Läs mer på [www.trygghansagaranti.se](http://www.trygghansagaranti.se).

Kontakta oss gärna på telefon 08-684 128 55 eller [post@trygghansagaranti.se](mailto:post@trygghansagaranti.se).

## Fördelar med Trygg-Hansa Garanti

- Beställning online och du har din garanti redan samma dag
- Du behöver inte sända garantierna i retur
- Du behöver inte bevaka slutdatum
- Vi kräver inte realsäkerhet för våra garantier såsom t.ex pant eller företagsinteckningar